

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Pirkanmaan Osuuskauppa (0536307-0)
PL 130
33101 Tampere,

OSTAJA Tampereen kaupunki (0211675-2)
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki

KAUPAN KOHDE

Asemakaavan muutosehdotuksen nro 8827 mukaiseen katualueeseen kuuluva noin 99 m²:n suuruinen määräala tontista 837-263-2479-18.

Alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan.

KAUPPAHINTA

Neljäsaataayhdeksänkymmentäviisi (495,00) euroa.

MUUT KAUPPAEHDOT

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta 495 euroa suoritetaan myyjän ilmoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluessa siitä, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8827 ja päätös on saanut lainvoiman, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotukseen nro 8827 liittyvän maankäytösopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän kauppakirjan ja päätös on saanut lainvoiman.

Kauppahinnan maksun viivästyessä sovitusta eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viitekorko lisättyinä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.1.2023 alkaen 9,5 prosenttia.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät kaupungille, kun kauppahinta mahdollisine viivästyskorkeineen on kokonaisuudessaan maksettu.

3. Verot ja maksut

Kaupunki vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä kaupan kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista siitä lähtien, kun omistus- ja hallintaoikeus on siirtynyt kaupunki. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kuitenkin kiinteistöverolain mukaisesti.

4. Kiinnitykset ja muut rasitukset

Kaupan kohteena oleva alue luovutetaan vapaana kiinnityksistä ja muista sen kaltaisista rasituksista.

5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset

Kaupan kohteena olevaan alueeseen kohdistuvat rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset ilmenevät tontin kiinteistörekisteriotteelta.

6. Kohteeseen tutustuminen

Kaupunki on tutustunut kaupan kohteena olevaan alueeseen eikä sillä ole alueen osalta huomauttamista.

7. Maaperän pilaantuminen

Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei kaupan kohteena olevalla tontilla ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli näin kuitenkin olisi, vastaa myyjä lainsäädännössä tarkemmin määritellyn ylemmän ohjearvon ylittävältä osalta maaperästä löytyneen pilaantuneen maa-aineksen ja pohjaveden puhdistamisesta.

8. Arvonlisäverolain mukaiset kiinteistöinvestoinnit

Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohteessa ole kymmenen viime vuoden aikana tehty sellaisia arvonlisäverolaissa tarkoitettuja kiinteistöinvestointeja, joita koskeva tarkastusoikeus tai -velvollisuus voisi siirtyä kaupungille.

9. Lainhuudatus- ja lohkomiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkio

Kaupan kohteena olevan alueen lainhuudatus- ja lohkomiskustannuksista vastaa

kaupunki. Myyjä maksaa puolet kaupanvahvistajan palkkiosta.

10. Irtaimen kauppa

Tätä kauppaa ei seuraa irtainta omaisuutta eikä eri sopimustakaan siitä ole tehty.

11. Riitojen ratkaiseminen

Tästä kauppakirjasta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tämä kauppakirja sitoo myyjää heti, mutta ostajaa vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8827 ja päätös on saanut lainvoiman, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotukseen nro 8827 liittyvän maankäytösopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän kauppakirjan ja päätös on saanut lainvoiman.

Sen varalta, ettei jokin edellä mainituista päätöksistä saisi lainvoimaa, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole kaupan raukeamisen johdosta toista osapuolta kohtaan mitään vaatimuksia.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tampereella, tammikuun 10. päivänä 2023

PIRKANMAAN OSUUSKAUPPA

valtakirjalla:



Raino Pesu

liikepaikkojen kehittämispäällikkö

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään. Paikka ja aika edellä merkityt.

TAMPEREEN KAUPUNKI

Valtakirjalla:



Juha-Matti Ala-Laurila

kehityspäällikkö

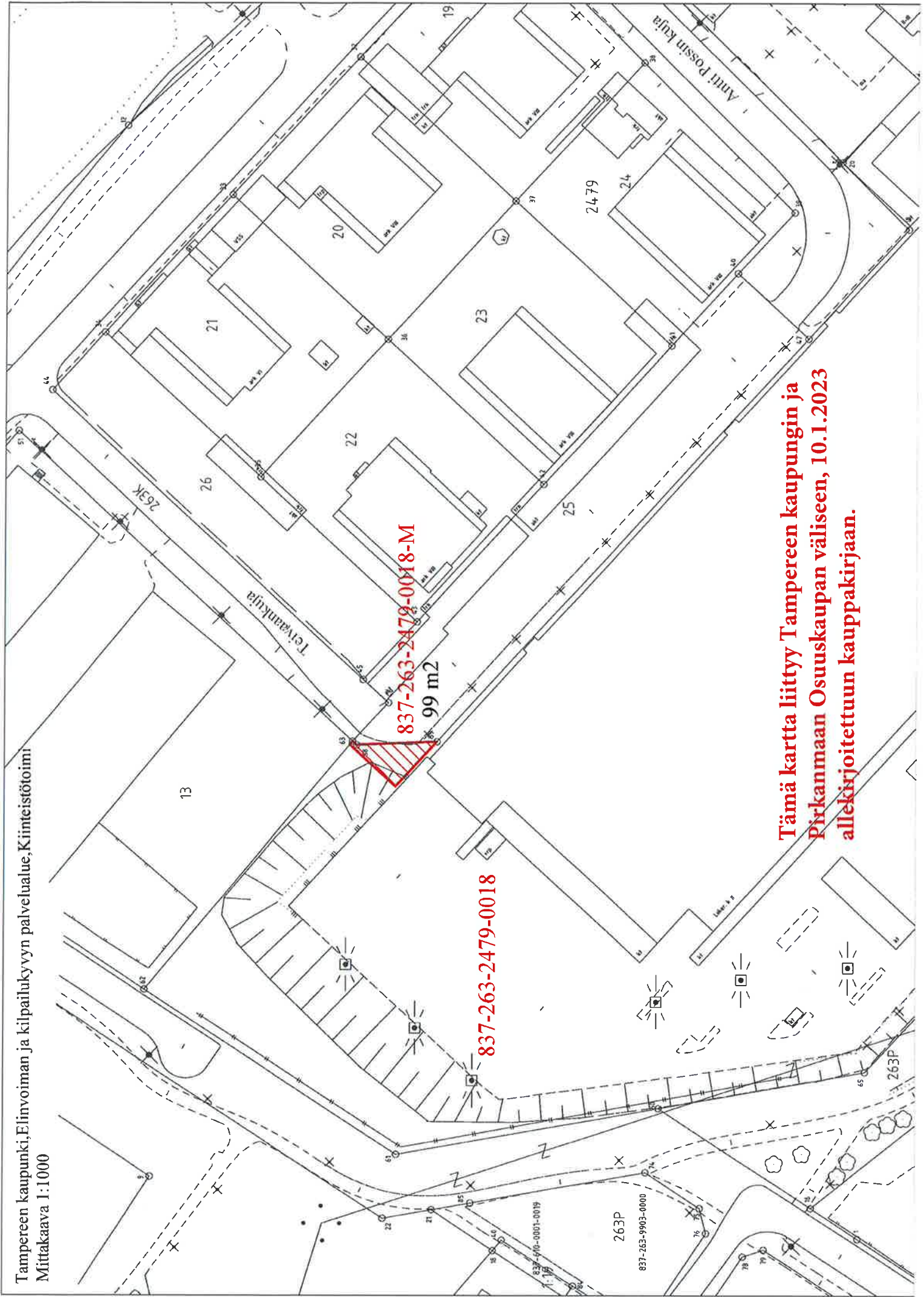
Kaupanhahvistajana todistan, että Raino Pesu valtakirjalla luovuttajan puolesta sekä kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila valtakirjalla luovutuksensaajan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Tampereella, tammikuun 10. päivänä 2023



Satu Franssila

toimitusinsinööri, 8375/6



837-263-2479-0018-M

99 m²

837-263-2479-0018

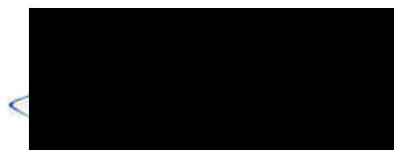
**Tämä kartta liittyy Tampereen kaupungin ja
Pirkanmaan Osuuskunnan väliseen, 10.1.2023
allekirjoitettuun kauppakirjaan.**

VALTAKIRJA

Valtuutamme liikepaikkojen kehittämispäällikkö Raino Pesun allekirjoittamaan Pirkanmaan Osuuskaupan puolesta kauppakirjan koskien 99 m² määräalaa kiinteistöstä 837-263-2479-18 (Prisma Lielahden tontti). Määräala myydään Tampereen kaupungille liitettäväksi katualueeseen.

Tampereella 14. joulukuuta 2022

Pirkanmaan Osuuskauppa



Jani Virtanen



Ville Jylhä



Tampere
9.1.2023

Valtuutetaan kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila Tampereen kaupungin puolesta allekirjoittamaan seuraavien ehtojen mukainen kauppakirja:

MYYJÄ	Pirkanmaan Osuuskauppa (0536307-0) PL 130 33101 Tampere
OSTAJA	Tampereen kaupunki (0211675-2) PL 487 33101 Tampere, jäljempänä kaupunki
KAUPAN KOHDE	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 8827 mukaiseen katualueeseen kuuluva noin 99 m ² :n suuruinen määräala tontista 837-263-2479-18. Alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan.
KAUPPAHINTA	Neljäsatayhdeksänkymmentäviisi (495,00) euroa.
MUUT KAUPPAEHDOT	Valtuutetun määräämät.

TAMPEREEN KAUPUNKI


Virpi Ekholm
kiinteistöjohtaja